



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento: Ufficio Edilizia Scolastica  
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Rep. Gen.le N. 66 del 13/01/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 5 del 13-01-2012



Oggetto: Ampliamento mediante sopraelevazione del Liceo Scientifico "Seguenza" di Messina.  
Affidamento incarichi ex-art.92 comma 3 D.Lgs.163/2006.

Copia conforme all'originale

IL DIRIGENTE

(Ing. V. Corallo)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

PREMESSO:

- che con Determinazione n.227 del 12/10/2011, il Sig. Presidente dell'Ente ha affidato all'IDUT Arch. Domenico CALARCO e all'I.T. Fortunato CHIESINI, la redazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto nonché al Dott. Geologo Biagio Privitera, la redazione della relativa Relazione Geologica e al sottoscritto la redazione delle relazioni specialistiche per l'appalto dell'opera mediante locazione finanziaria immobiliare;

- che con Delibera n.202 del 22.12.2011 il Consiglio Provinciale, visto il Piano Economico Finanziario Generale (PEFG) allegato alla stessa delibera, ha fornito a quest'Ufficio e alla Ragioneria Generale dell'Ente gli atti di indirizzo necessari per il finanziamento e realizzazione di n.10 edifici scolastici mediante locazione immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2011, fornendo anche utili indicazioni sia per il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dei futuri bilanci dell'Ente, sia per il rispetto dell'ordine di priorità delle opere stesse alla luce del vigente Piano Triennale OO.PP. e in relazione al loro grado di effettiva urgenza ed economicità di realizzazione;

- che il Piano Economico Finanziario Generale allegato alla predetta delibera consiliare, fa rilevare la necessità, derivante dalle limitazioni di bilancio dell'Ente, di realizzare i nuovi edifici scolastici, ove possibile, limitatamente ad uno stralcio funzionale relativo alle aule, laboratori e servizi essenziali per garantire il servizio scolastico, rinviando il completamento dell'opera ad un successivo progetto da finanziare con risorse pubbliche regionali o statali;

VISTO il vigente Piano Triennale OO.PP. da cui si rileva l'ordine di priorità dei nuovi edifici scolastici indicati nella citata Delibera Consiliare, tra cui quello in oggetto al n.38;

VISTO il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto e il relativo studio di fattibilità dell'opera in oggetto, redatto dal sottoscritto Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006 ed allegato al presente atto;

CONSIDERATO che, nel rispetto del citato ordine di priorità e degli atti di indirizzo forniti dal Consiglio Provinciale con la citata deliberazione, si rende necessario avviare le procedure per la redazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto, comprese le relazioni specialistiche e gli altri elaborati necessari per il finanziamento ed appalto dei lavori mediante locazione finanziaria immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006;

CONSIDERATO, altresì, che per la redazione del progetto è necessaria la collaborazione di altri tecnici dipendenti che potranno essere incaricati direttamente dal sottoscritto per delega avuta con la precitata determinazione presidenziale;

PRESO ATTO che l'I.T. Geom. Giovanni MARTINO, ha offerto la propria disponibilità a ricevere l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, avendo dichiarato di possedere i requisiti di legge per lo svolgimento dell'incarico entro i limiti delle competenze professionali connesse al titolo di studi posseduto;

RILEVATA, altresì, la necessità che per gli adempimenti connessi alla progettazione dell'opera venga fornita l'ulteriore collaborazione, senza firma, di tutto il personale amministrativo ed esecutivo in servizio nel medesimo Ufficio Edilizia Scolastica;



PRESO ATTO che le spese necessarie per il pagamento degli incentivi ex-art.93 comma 5 del D.Lgs.163/2006 e delle spese di pubblicazione dei bandi di gara ed appalto dell'opera saranno quantificate durante la fase di redazione del predetto progetto ed approvate con successivo atto amministrativo dopo l'approvazione tecnica del medesimo progetto preliminare;

Visto il D.Lgs.163/2006 e il D.P.R.207/2010 come recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

Vista la L.R.48/91, il Regolamento Provinciale Uffici e Servizi e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO delle determinazioni presidenziali richiamate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte;

APPROVARE il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto, redatto dal sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006;

AFFIDARE all'IT Geom. Giovanni MARTINO, dipendente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, tenendo conto delle proprie competenze professionali e dei requisiti di legge;

AFFIDARE a tutto il personale amministrativo ed esecutivo in servizio presso il medesimo Ufficio, l'incarico di collaborare, senza firma, con i predetti tecnici affinché gli stessi possano fornire le relative prestazioni professionali entro i limiti temporali assegnati nel predetto documento preliminare alla progettazione;

AFFIDARE all'Istr.Amm. Maria Pia Di Carlo l'incarico di assistenza amministrativa al R.U.P.;

DARE ATTO che ai citati dipendenti sarà corrisposta, per la predetta attività e in dipendenza dell'incarico avuto, la quota di incentivo ex.art.92 del D.Lgs.163/2006 così come essa sarà quantificata e prevista nel predetto progetto preliminare;

RINVIARE, pertanto, ad un successivo atto l'approvazione amministrativa del progetto preliminare, relazioni specialistiche ed altre documentazioni necessarie per l'espletamento della gara di appalto nonché l'impegno delle relative risorse finanziarie come quantificate nel medesimo progetto;

CERTIFICA che l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera in oggetto avviene con la presente Determinazione Dirigenziale nel rispetto dell'ordine di priorità del vigente Piano Triennale OO.PP.

La presente Determinazione Dirigenziale, non comportando alcun impegno di spesa, è immediatamente esecutiva e non necessita, pertanto, del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria emesso dalla Ragioneria Generale.

Si allega il documento preliminare alla progettazione.



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Vincenzo Carfietello)



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

**OGGETTO: Ampliamento mediante sopraelevazione e corpo aggiunto del Liceo Scientifico "G.Seguenza" di Messina.**

Copia conforme all'originale

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art.93 D.Lgs.163/2006)  
(art.10 D.P.R.207/2010)

IL DIRIGENTE

(Ing. V. Caporullo)



### PREMESSA:

Il D.P.R. 207/2010 entrato in vigore nel giugno del 2011, prevede che il Responsabile del Procedimento nella fase successiva alla pubblicazione del programma triennale delle opere pubbliche di cui all'articolo 13, curi la redazione del documento preliminare alla progettazione per ogni opera che verrà poi inserita nell'elenco annuale (allegato di bilancio). Al fine di predisporre una procedura che definisca le modalità realizzative di tale documento si devono prendere in considerazione i seguenti articoli del regolamento di esecuzione del codice:

#### *Art. 10 primo comma lettera c) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)*

Redige, secondo quanto previsto dall'articolo 93, commi 1 e 2, del codice, il documento preliminare alla progettazione e cura che sia richiesto il codice unico di progetto (CUP) di cui all'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, e che lo stesso sia riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili concernenti il progetto.

#### *Art. 10 primo comma lettera e) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)*

Coordina le attività necessarie al fine della redazione del progetto preliminare, verificando che, nel rispetto del contenuto del documento preliminare alla progettazione, siano indicati gli indirizzi che devono essere seguiti nei successivi livelli di progettazione ed i diversi gradi di approfondimento delle verifiche, delle rilevazioni e degli elaborati richiesti.

#### *Art. 10 primo comma lettera f) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)*

Coordina le attività necessarie alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, verificando che siano rispettate le indicazioni contenute nel documento preliminare alla progettazione e nel progetto preliminare.

#### *Art. 45 primo comma (finalità della verifica)*

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 93, comma 6, del codice la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

#### *Art. 53 secondo comma lettera a) (verifica della documentazione)*

Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.

#### *Art. 257 terzo comma (penali)*

Le penali da applicare ai soggetti incaricati della progettazione o delle attività a questa connesse sono stabilite dal responsabile del procedimento, in sede di redazione del documento preliminare alla progettazione, in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1 per mille del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.



## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

### *1) Descrizione dell'opera:*

Lavori di ampliamento mediante sopraelevazione e corpo aggiunto dell'esistente edificio scolastico provinciale destinato a scuola superiore di secondo grado Liceo Scientifico "G.Seguenza", realizzato negli anni trenta con struttura in c.a. antisismica e rifiniture di tipo civile. I nuovi volumi saranno costituiti da strutture in acciaio di tipo alleggerito e tompagni in materiale leggero coibente e antisismico. La struttura esistente sarà preventivamente verificata alla possibile sopraelevazione e, in caso di necessità, opportunamente consolidata con adeguate opere di rinforzo.

### *2) Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:*

Si vuole realizzare la sopraelevazione al fine di eliminare i fitti passivi degli attuali immobili assunti in locazione. Il finanziamento e realizzazione dell'opera potrà avvenire anche mediante appalto di locazione finanziaria immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs 163/2006. In tal modo saranno trasformate le attuali spese di fitti passivi in spese di locazione con riscatto finale, in modo da razionalizzare al massimo la spesa, capitalizzandola al termine del periodo di ammortamento ventennale.

### *3) Tipologia dell'intervento:*

Trattasi di ampliamento in unica sopraelevazione relativamente ad una parte terrazzata del corpo lato est dell'esistente edificio scolastico. I nuovi locali saranno realizzati con struttura antisismica in acciaio, rifiniture standard, e completata con impianti idrici, elettrici, di riscaldamento, antincendio, che saranno allacciati agli esistenti impianti adeguatamente potenziati. La sopraelevazione si compone di 12 aule mentre il corpo aggiunto nel cortile interno formerà n.6 locali deposito attrezzature scolastiche e varie. Saranno inoltre realizzate opere di eliminazione barriere architettoniche con l'installazione di un adeguato ascensore e montascale. E' inoltre previsto il rifacimento delle facciate e degli infissi esterni dell'edificio nelle parti prospicienti lungo vie pubbliche e nei cortili interni, in modo da consolidarle e normalizzare l'armonia dei colori delle facciate esistenti a quelli della nuova parete sopraelevata.

### *4) Ordine di priorità:*

L'opera è inserita nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. al n. di **priorità generale 38**. Essa inoltre è inserita nel Piano Economico Finanziario Generale per la realizzazione di n.10 nuovi edifici scolastici provinciali da finanziare mediante locazione immobiliare in costruendo. Il Consiglio Provinciale, nell'approvare il predetto Piano con delibera n.202 del 22.12.2011, ha fornito agli Uffici interessati un preciso atto di indirizzo per la realizzazione dei predetti nuovi edifici scolastici dando priorità a quelli ai quali corrisponda l'eliminazione di fitti passivi o



per i quali esista un'accertata carenza di immobili associata a una ben precisa ed individuata esigenza scolastica. Per l'edificio in oggetto ricorrono entrambe le due necessità e, pertanto, si ritiene indispensabile avviare fin da subito le procedure di appalto per la sua realizzazione mediante leasing immobiliare compatibilmente con le risorse di bilancio disponibili per il pagamento dei futuri canoni semestrali.

*5) Copertura finanziaria:*

L'opera, pertanto, si ritiene possa essere finanziata e realizzata con fondi privati, a mezzo locazione finanziaria immobiliare in costruendo, ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. I relativi canoni semestrali di leasing dovranno trovare copertura finanziaria nei futuri bilanci per tutto il periodo di ammortamento stabilito nel Piano Economico Finanziario posto a base di gara.

*6) Prescrizioni e limiti finanziari da rispettare:*

Per esigenze di bilancio, occorrerà rispettare il limite di spesa complessiva previsto nel predetto Piano Economico Finanziario Generale per la realizzazione, mediante leasing, dei previsti 10 edifici scolastici. Pertanto il progetto preliminare del presente nuovo edificio non potrà superare l'importo totale di €. 2.600.000 comprensivo di lavori, servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, somme a disposizione, etc.. secondo il quadro economico riportato in calce al presente documento. Per la redazione del progetto preliminare si prescrive di eseguire una preventiva campagna di indagini e le verifiche di resistenza della struttura esistente così come sarà sottoposta ai nuovi carichi dovuti alla sopraelevazione, i cui risultati, unitamente al relativo preventivo di spesa, dovranno formare uno specifico allegato al progetto preliminare, da sottoporre alla preventiva approvazione del Genio Civile ai fini sismici.

*7) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:*

Si prevede che l'opera, finanziata mediante locazione finanziaria immobiliare in costruendo, possa essere consegnata collaudata alla Provincia entro la fine del prossimo triennio, durante il quale nessun onere graverà sul bilancio provinciale. Le successive rate di leasing graveranno sui futuri bilanci dell'Ente per un importo annuo che sarà stimato nel Piano Economico Finanziario esecutivo redatto al momento della consegna dell'opera collaudata alla Provincia da parte del soggetto costruttore. Le rate di leasing decorreranno dall'anno successivo e rimarranno costanti per tutto il periodo di ammortamento (venti anni), al termine del quale l'edificio sarà riscattato dalla Provincia previo pagamento della rata di riscatto calcolata nel medesimo Piano Economico Finanziario. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, pertanto, si farà cura di redigere ed allegare al progetto preliminare un Piano Economico Finanziario preventivo, calcolato in base all'importo totale dell'opera, e le altre relazioni specialistiche richieste dal D.P.R.207/2010 necessarie per l'appalto dell'opera mediante leasing immobiliare.

*8) Nomina del progettista:*

Con Determinazione n.227 del 12/10/2011 il Sig. Presidente ha affidato ai seguenti tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica, Arch. Domenico Calarco e Geom. Fortunato Chiesini, la redazione del progetto dell'opera secondo le specifiche competenze professionali e al Dott.



Biagio Privitera, dell'Ufficio Protezione Civile, la redazione della relazione geologica. Con lo stesso provvedimento ha incaricato il sottoscritto di redigere le relazioni specialistiche per l'appalto dell'opera mediante locazione finanziaria immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. I predetti tecnici erano già stati incaricati dal sottoscritto di redigere uno studio di fattibilità dell'opera sul quale il Comune di Messina, con nota n.297977 del 11.11.2011 ha già espresso il proprio parere favorevole dai punti di vista urbanistico. Con un successivo provvedimento verrà approvato il presente documento ed assegnati, se necessari, ulteriori incarichi a personale interno all'ufficio per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per l'attività di collaborazione amministrativa senza firma.

Se l'opera sarà appaltata mediante locazione immobiliare in costruendo il relativo progetto definitivo ed esecutivo sarà redatto dai tecnici associati all'ATI aggiudicataria. In caso contrario esso sarà redatto dai predetti stessi tecnici provinciali.

La direzione Lavori ed i collaudi in corso d'opera saranno affidati subito dopo l'aggiudicazione dei lavori e saranno scelti fra i tecnici dipendenti dell'Ente o fra professionisti esterni in possesso dei requisiti di legge. In tale secondo caso la scelta avverrà mediante gara di procedura negoziata ai sensi dell'art.122 del Codice, trattandosi di un importo di servizi professionali sotto soglia.

*9) Metodologia di affidamento dei lavori:*

appalto mediante evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

*10) Presenza di vincoli :*

L'edificio in cui saranno eseguiti i lavori non presenta vincoli di natura archeologica o paesaggistica o qualsiasi altro tipo di vincolo di natura ambientale. Necessita di preventivo parere della S.B.C.A. riguardando i lavori un edificio esistente senza alcun pregio artistico ma realizzato da oltre 50 anni.

*11) Verifica conformità urbanistica dell'opera:*

Il Comune di Messina ha già rilasciato il proprio parere favorevole urbanistico con nota n.297977 del 11/11/11.

*12) Tempistica progettuale:*

progetto preliminare da aggiornare nei prezzi: gg. trenta n.c. dal ricevimento dell'incarico  
progetto definitivo: gg. sessanta n.c. dal ricevimento dell'incarico  
progetto esecutivo: gg. trenta n.c. dal ricevimento dell'incarico.

Eventuali proroghe potranno essere concesse dal RUP a richiesta motivata del gruppo avanzata dal progettista.

*13) Penale giornaliera da applicare al progettista:*

Per ogni giorno n.c. di ritardo si applicherà l'art.257, 3° comma, del D.P.R.207-2010, nella



misura dell'uno per mille del corrispettivo professionale o dell'incentivo previsto nel relativo progetto, in ogni caso fino ad un massimo del 10% del corrispettivo stesso, al raggiungimento del quale l'incarico si intende automaticamente revocato.

*14) Possibili punti critici in fase progettuale:*

Occorre preventivamente verificare che non sia superato, in fase di progettazione preliminare, l'importo massimo dei lavori indicato al punto 6) precedente. In caso di superamento occorrerà subito interessare il RUP pre i relativi adempimenti.

*15) Quadro economico:*

si allega il quadro economico dell'opera a cui dovrà uniformarsi il progetto preliminare aggiornato. Eventuali opere di consolidamento della struttura esistente dovranno computarsi a parte.



QUADRO ECONOMICO

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>				€	1.774.000,00
di cui € 44.350,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso					
<b>IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA</b>				€	128.200,00
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>				€	1.900.200,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
IVA sui lavori a base d'asta	10,00%	€ 1.774.000,00	€	177.400,00	
IVA e CNPAIA sui servizi ingegneria	25,00%	€ 128.200,00	€	31.550,00	
collaudo statico in corso d'opera			€	20.800,00	
collaudo amministrativo in corso d'opera			€	9.600,00	
Relazione geologica e indagini			€	50.000,00	
Relazioni specialistiche			€	5.300,00	
Oneri di pubblicità gara e varie			€	20.000,00	
Allacci rete elettrica telefonica idrica			€	35.000,00	
impianti di allarme, televisivi, rete LAN			€	25.000,00	
commissione di gara			€	20.000,00	
servizi di trasloco			€	50.000,00	
fornitura arredi			€	100.000,00	
Incentivi e assicurazioni	1,90%	€ 1.774.000,00	€	33.708,00	
Assicurazioni e spese strumentali	1,00%	€ 1.774.000,00	€	17.740,00	
imprevisti in arrotondamento	6,85%		€	121.444,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				€	699.800,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>				€	<b>2.600.000,00</b>

13 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

